



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1177

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/49099/ΠΣΚ/1296/οικ. (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδομικού Κανονισμού της Πολεοδομικής Ενότητας «4» της περιοχής «Μετέωρα» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161, 244, 245 και 362 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης το οποίο εγκρίθηκε με την 49788/2420/31.7.87 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΦΕΚ 1018 Δ/14.10.87) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 49788/2420/31.7.87 (ΦΕΚ 12 Δ της 18.1.1985) και 35982/7318/29.12.2000 όμοιες (ΦΕΚ 58 Δ της 7.2.2001) και τις ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στις πιο πάνω Υπουργικές Αποφάσεις.

4. Τις διατάξεις Π.Δ/τος 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν, και την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Τις με αριθμούς 404/1999, 521/1999, 71/2000 και 380/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

6. Την 239/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 17.12.2002) και τη σχετική από 12.12.2002 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης, όπου αναλύεται η πολεοδομική και νομική διάσταση των όσων προτείνονται από την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας «4» (Άνω Μετέωρα) του Δήμου Πολίχνης με:

Μετατοπίσεις ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών - Αναμόρφωση του οδικού δικτύου, καθορισμό χώρων στάθμευσης (παρόδιων και εκτός οδού) και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων - Καθορισμό χώρων πλατειών, πάρκου, πράσινου, παιδικής χαράς, και νησίδα πράσινου (κ.χ.) - Επιβολή διαμόρφωσης διαμπερών στοών - Καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού, Εκκλησίας - Τροποποίηση του περιγράμματος του ήδη καθορισμένου χώρου Νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς που είχε εγκριθεί με το Π.Δ. της 26.8.1986 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτής», (ΦΕΚ 873 Δ).

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα, σε τρία φύλλα κλίμακας 1:1000, που έχει θεωρηθεί από

τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Σε πρόσωπα οικοδομημένων και μη οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 2,0 - 2,5 - 3,0 - 4,0 - 5,0 - 6,0 και 7,0 μέτρων όπως και προκηπίου μεταβλητού πλάτους, όπως εικονίζεται στο σχετικό πιο πάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4

Κωδικοποιούνται οι ήδη ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στα όρια των ήδη καθορισμένων τομέων όπως εκτίθεται αναλυτικά στη συνέχεια:

α. Διατηρείται η διαίρεση της περιοχής σε δύο τομείς «Ι» και «ΙΙ».

β. Στον τομέα Ι, [ο οποίος ταυτίζεται με το τμήμα της περιοχής της π.ε. «4» που ενέπιπτε στον τομέα VII συντελεστών δόμησης όπως έχει καθοριστεί με το Π.Δ/μα της 18.8.1979 «περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εις τας εντός των εγκεκριμένων σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης, ... Πολίχνης, ... (ΦΕΚ 440 Δ)], ισχύουν τα ακόλουθα:

Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. και ελάχιστο εμβαδά 300 τμ.

Κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 8.4.1971 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδά 150 τμ. Ειδικά στα Ο.Τ. τα οποία στο διάγραμμα που συνόδευε το Π.Δ. της 6.3.1971 (ΦΕΚ 79 Δ της 9.4.1971) έφεραν αριθμούς 2, 3, 4, 6, 7 και 14 οι όροι αρτιότητας εξακολουθούν να είναι:

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδό 200 τμ.

Σε αυτά τα ίδια Ο.Τ. 2, 3, 4, 6, 7 και 14 κατά παρέκκλιση εξα- κολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 17.12.1985 εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τμ.

σ. δόμησης: 1,8

μ. κάλυψη: 70% (πρ. συνεχές)

μ. ύψος: κατά ΓΟΚ

γ. Στον τομέα ΙΙ, [ο οποίος ταυτίζεται με το τμήμα της περιοχής της π.ε. «4» που ενέπιπτε στον τομέα XI συντελεστών δόμησης που έχει καθοριστεί με το ίδιο πιο πάνω Π.Δ/μα της 18.8.1979 (ΦΕΚ 440 Δ)] ισχύουν τα ακόλουθα:

Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 15μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 τμ.

Κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 17.12.1985 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14 μ και ελάχιστο εμβαδό 300 τμ.

σ. δόμησης: 0,8

μεγ. κάλυψη 40% (πρ. π. ελεύθερο)

μεγ. ύψος κατά ΓΟΚ

Άρθρο 5

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, τα οποία σημειώνονται με το γράμμα «Α» επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας» όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2. 1987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, τα οποία σημειώνονται με το γράμμα «Γ» επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας» όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2. 1987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

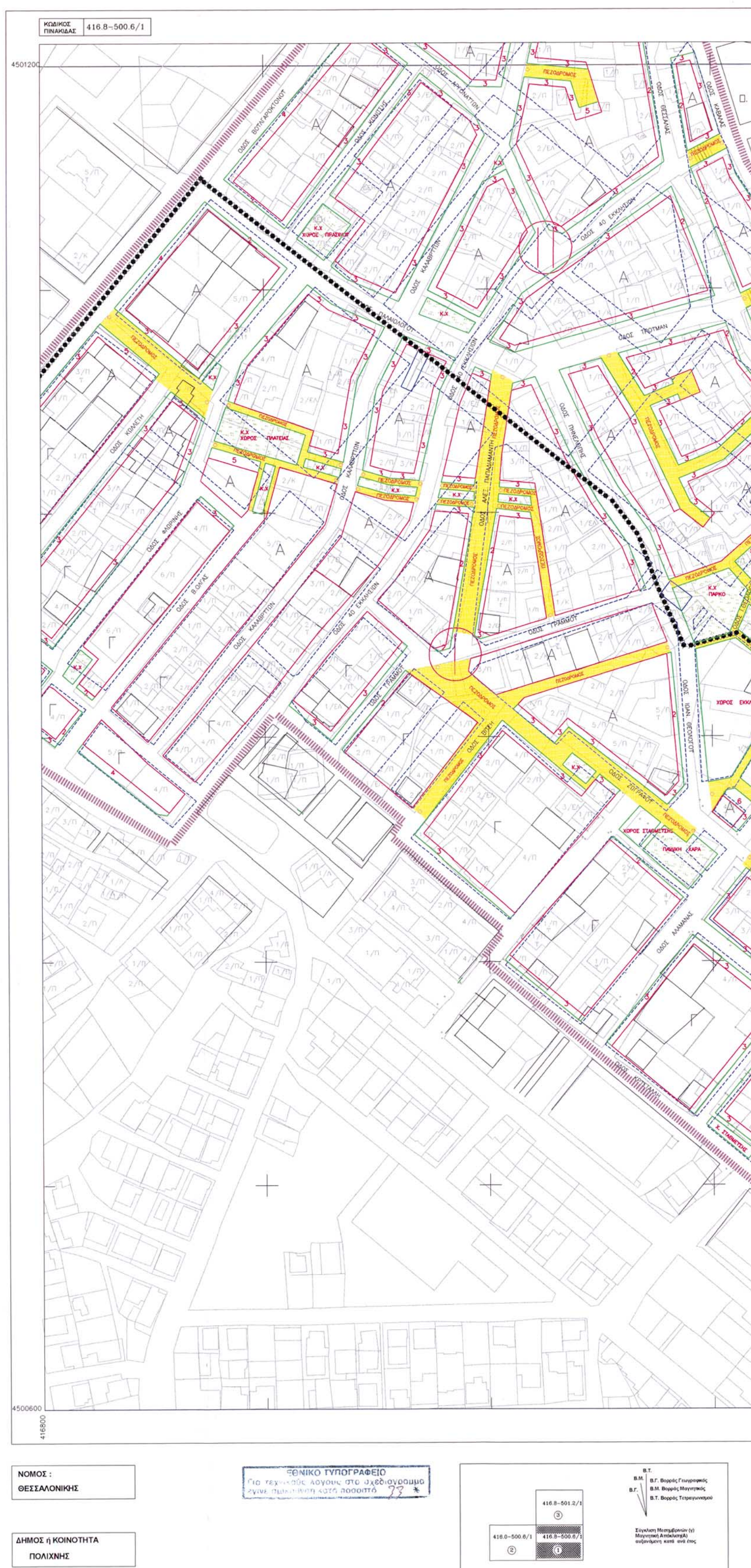
3. Διατηρούνται τυχόν νομίμως υφισταμένες δραστηριότητες έστω και αν δεν εναρμονίζονται με τις ρυθμίσεις των παρ. «2» και «3» του παρόντος άρθρου, εφόσον περιλαμβάνονται στις ειδικότερες χρήσεις που σύμφωνα με το Π.Δ. της 3/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ) επιτρέπονται σε περιοχές ισχύος «γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου, όπως επιτρέπεται και από την εγκριτική Απόφαση του Γ.Π.Σ. του Δήμου.

Άρθρο 6

Η παρούσα με τα τρία διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στο Δ΄ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεων και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονική, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 416.8-500.6/1
4501200
4500600
416800
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Κ.Χ. ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΤΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΟΜΟΣ :
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %
416.8-501.2/1
③
416.0-500.6/1
②
416.8-500.6/1
①
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση(Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Μέτρο γραμμικών παραμορφώσεων (κ)
στο κέντρο φύλλου: 0.999671958

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 κο = 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
0 Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμού (Γ. Κ. Α.) αντιστοι
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας -Γειτονιάς / Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική Γραμμή
- Οπίσθιο όριο Δομήσιμης Επιφάνειας
- Στοά / Arcade
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο Τ 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Buil. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγης Κατοικια / Residential Area
- Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
- Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
- Β — Περιοχη μη οχλ. Βιοτεχνιας / Manufacting Area
- Τ — Περιοχη Τουρισμου-Αναψυχης / Recreation-Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Social Services Area
- Ε — Ελευθεροι χωροι-Αστικο Πρασινο / Open Public spaces-Green spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLICK SPACES

(Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου)

- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη Χαρα / Playground
- ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
- Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο Χαρακτηρισμος του Οδικου Δικτυου γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα στοιχεια π.χ.

- Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Χ.Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ποσοστο καλυψης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστης δομησης	1,8	0,8
Κατωτατο οριο αρτιοτητας και κατατμησης	14–300	10–200
Παρεκλιση αρτιοτητας	10–150 (ΠΔ 6-3-71)	–

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/49099/ΠΣΚ/1296/2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδόμησης και καθορισμού της Πολεοδομικής Ενότητας "4" της περιοχής "Μετέωρα" του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Θεσσαλονίκη 22-12-2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 416.8-500.6/1

Γ ΦΑΣΗ

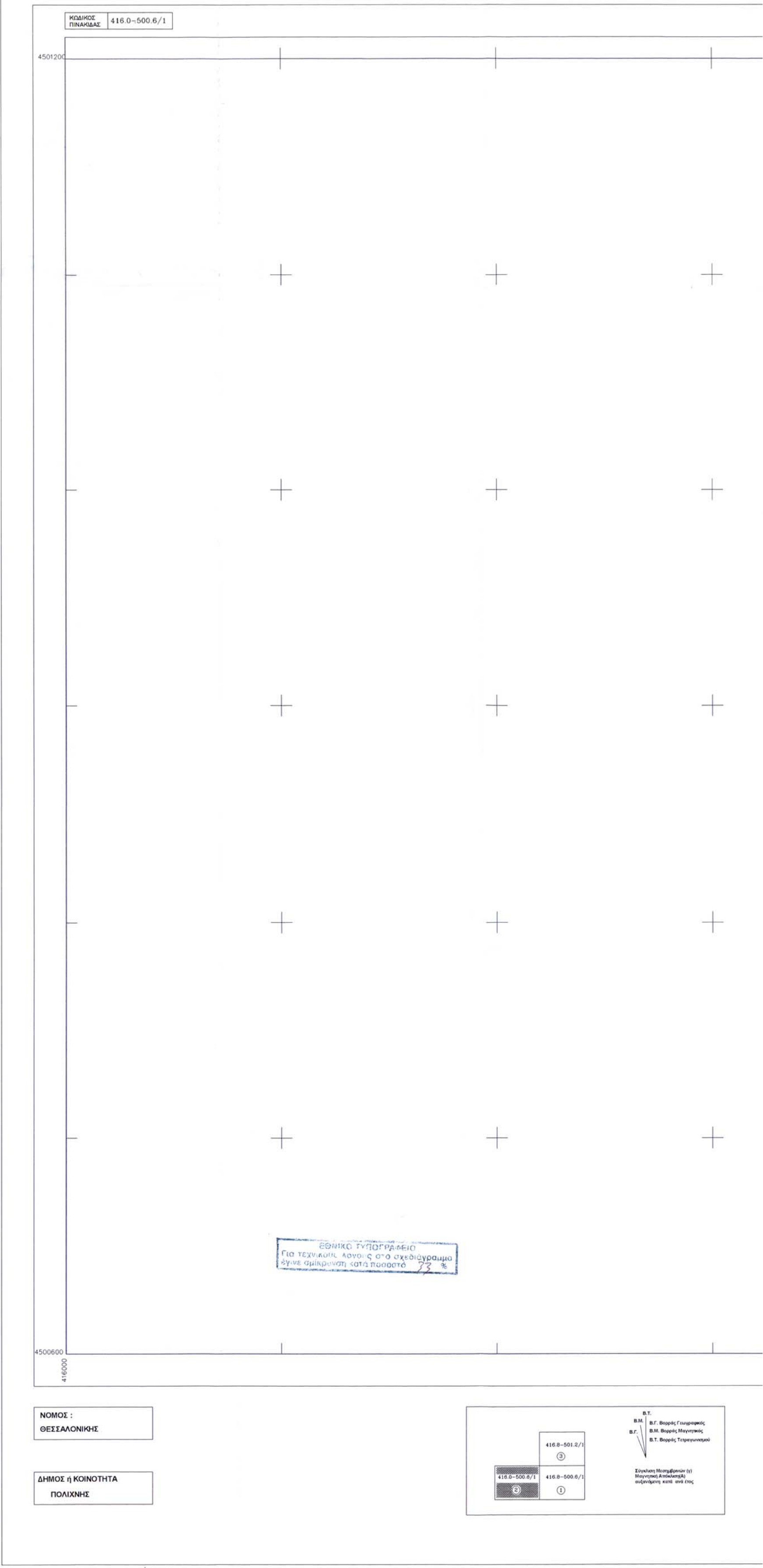
ΧΑΡΤΗΣ Π2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2001 — Δημος Πολιχνης - Νομος Θεσσαλονικης

417800

236



ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
416.0-500.6/1
4501200
4500600
416000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %
ΝΟΜΟΣ :
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
416.8-501.2/1
3
416.0-500.6/1
2
416.8-500.6/1
1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση(Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος


Μέτρο γραμμικών παραμορφώσεων (κ)
στο κέντρο φύλλου: 0.999671958
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειικοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.257223
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 κο = 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
0 Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμού (Γ. Κ. Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας -Γειτονιάς / Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική Γραμμή
- Στοά / Arcade
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο Τ 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Buil. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγης Κατοικια / Residential Area
- Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
- Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
- Β — Περιοχη μη οχλ. Βιοτεχνιας / Manufacting Area
- Τ — Περιοχη Τουρισμου-Αναψυχης / Recreation-Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Social Services Area
- Ε — Ελευθεροι χωροι-Αστικο Πρασινο / Open Public spaces-Green spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLICK SPACES

(Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου)

- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη Χαρα / Playground
- ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
- Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο Χαρακτηρισμος του Οδικου Δικτυου γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα στοιχεια π.χ.

- Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Χ.Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ποσοστο καλυψης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστης δομησης	1,8	0,8
Κατωτατο οριο αρτικοτητας και κατατμησης	14–300	10–200
Παρεκλιση αρτιοτητας	10–150 (Π.Δ 6-3-71)	–

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ...ΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/49099/Π2Κ/12.86/2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδομικ... Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 23-12-2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

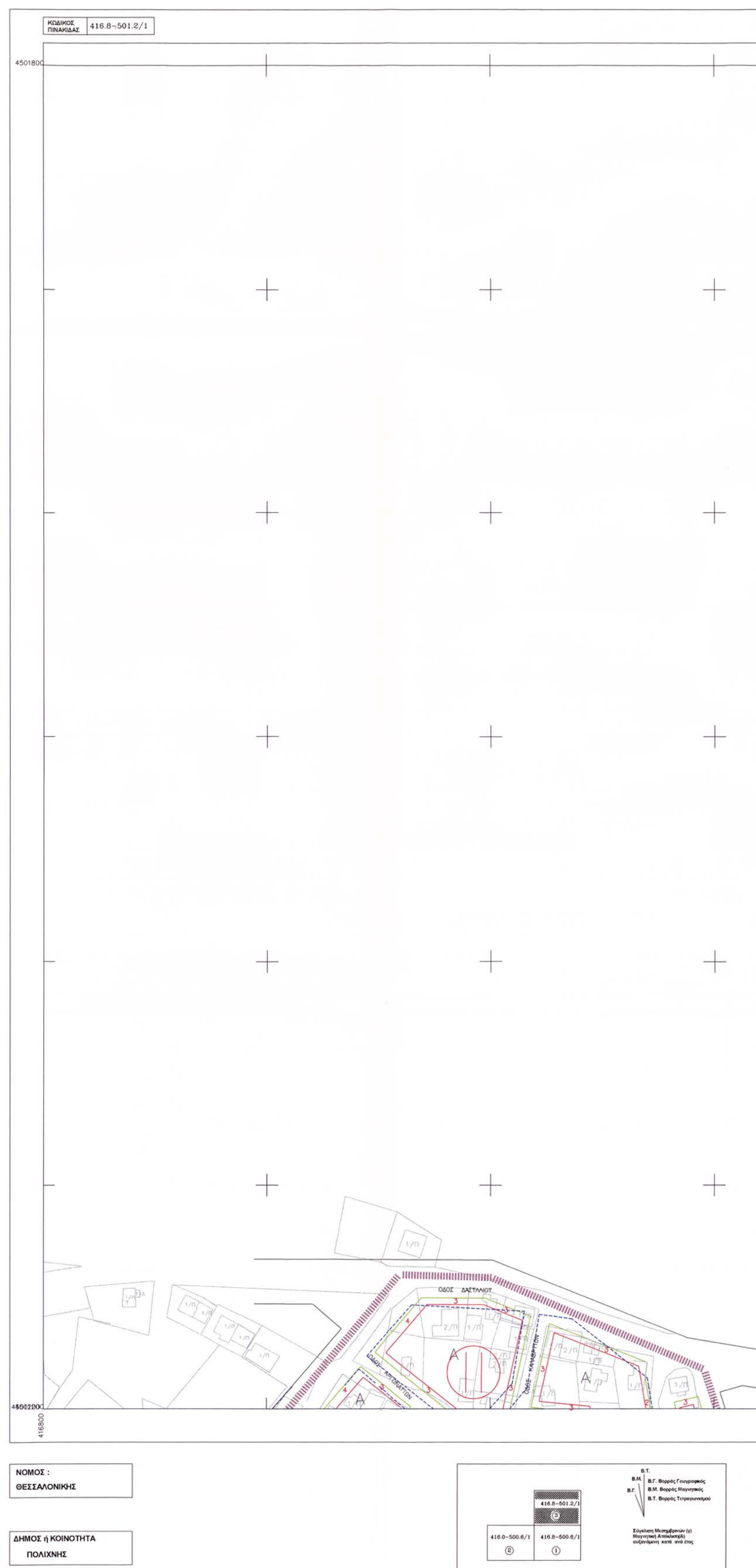
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 416.0-500.6/1

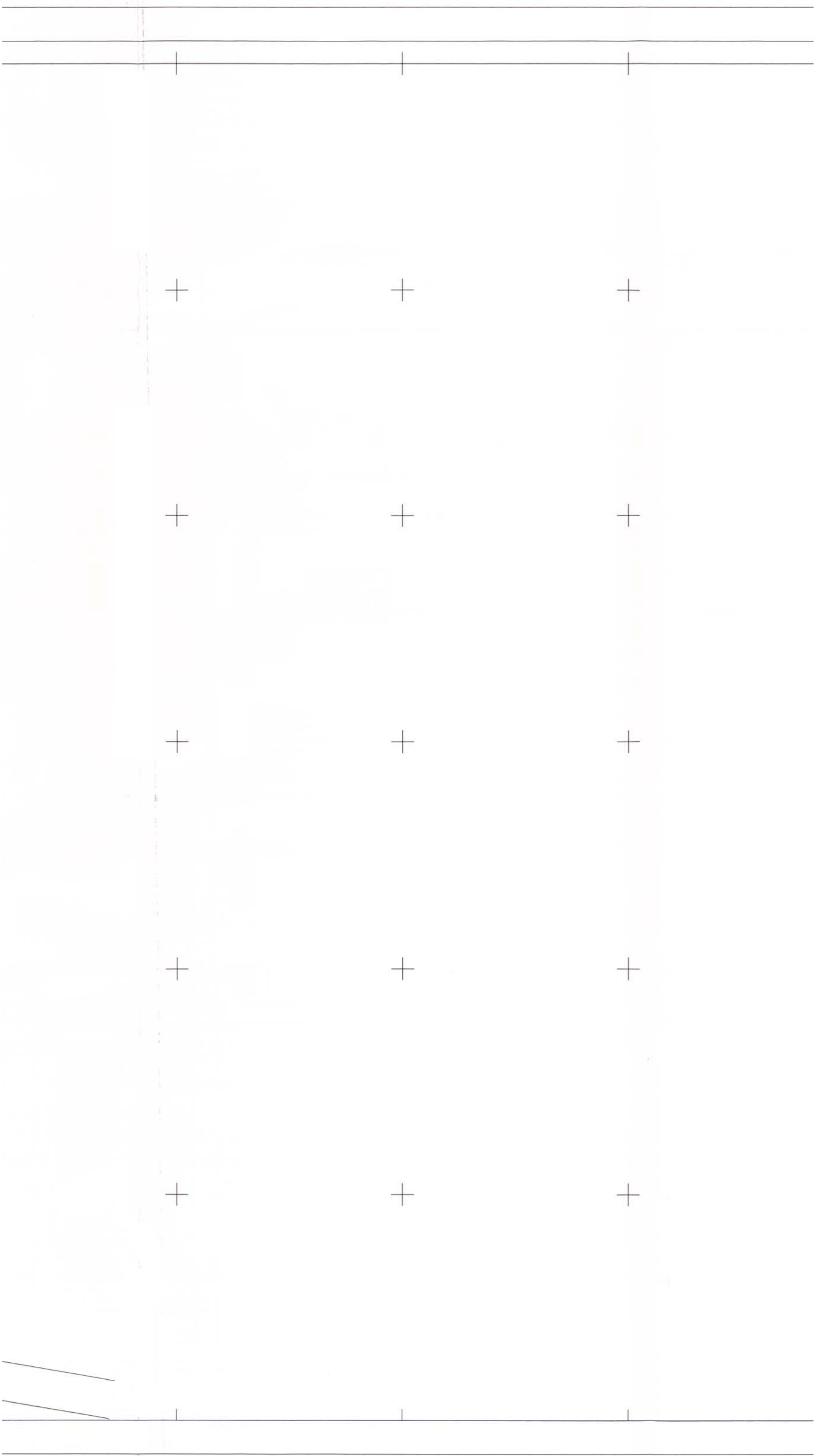
Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

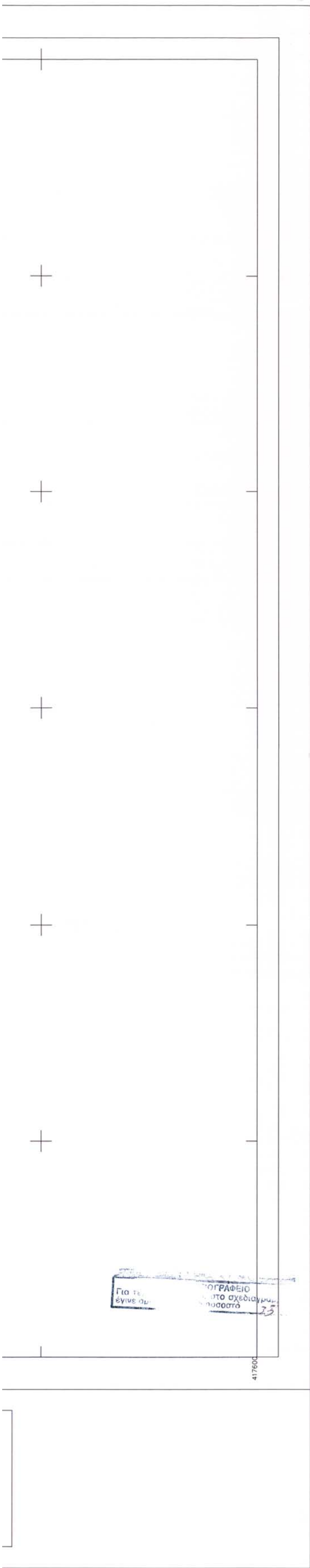
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001 — Δημος Πολιχνης - Νομος Θεσσαλονικης


ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 416.8-501.2/1
4501800
416800
ΝΟΜΟΣ :
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
416.8-501.2/1
3
416.0-500.6/1
2
416.8-500.6/1
1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση(Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Μέτρο γραμμικών παραμορφώσεων (κ)
στο κέντρο φύλλου: 0.999671958

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλεικοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 κο = 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
0 Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμού (Γ. Κ. Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας -Γειτονιάς Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη ρυμοτομική Γραμμή
	Στοά Arcade
4	Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
Ο Τ 14	Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Buil. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α	Αμιγης Κατοικια Residential Area	Κ	Περιοχη Κεντρου Central District Area
Γ	Γενικη Κατοικια Mixed Residential Area	Β	Περιοχη μη οχλ. Βιοτεχνιας Manufacting Area
Τ	Περιοχη Τουρισμου-Αναψυχης Recreation-Tourism Area	Κ.Ε.	Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. Social Services Area
Ε	Ελευθεροι χωροι-Αστικο Πρασινο Open Public spaces-Green spaces		

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLICK SPACES

(Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου)

ΚΧ	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια Square
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου Green Area	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα Playground
ΠΑΡΚΟ	Παρκο Park	Ρ	Χωρος Σταθμευσης Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο Χαρακτηρισμος του Οδικου Δικτυου γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα στοιχεια π.χ.

Πεζοδρομος	Πεζοδρομος Pedestrian way	Χ.Σταθμευσης η Χ.Σ.	Χωρος Σταθμευσης Parking Area

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ποσοστο καλυψης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστης δομησης	1,8	0,8
Κατωτατο οριο αρτικοτητας και κατατμησης	14 – 300	10 – 200
Παρεκλιση αρτιοτητας	10 – 150 (Π.Δ. 6-3-71)	–

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/49.099/ ... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδομικού Κανονισμού της Πολεοδομικής Ενότητας "4" της περιοχής "Μετέωρα" του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)"
Θεσσαλονίκη 23-12-2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 416.8-501.2/1

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Δημος Πολιχνης - Νομος Θεσσαλονικης

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

(2)

Στην 3230/7.10.1999 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. Δ΄/779/27.10.99 και αφορά την «κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,80 στρεμμάτων στη θέση «Προσήλια - Κώστα Λάκκα» της Περιφέρειας Δήμου Πελασγίας Δημ. Δ/τος Γλύφας του Ν. Φθ/δας, στην παράγραφο 7 του σκεπτικού γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1. Από το εσφαλμένο «από τους Παρασκευιώτη Παναγιώτα και Ευαγγελόπουλο Κων/νο, κάτοικοι Γλύφας και Πελασγίας» στο σωστό:

«από τις Παρασκευιώτη Παναγιώτα συζ. Αθανασίου και Ευαγγελοπούλου Κωνσταντίνα συζ. Γεωργίου κατοίκων Γλύφας και Πελασγίας αντίστοιχα».

2. Στο αποφασίζουμε ως προς τα όρια Ανατολικά και Νότια διορθώνεται το όνομα που αναγράφεται αντί «Κωνσταντίνου Ευαγγελόπουλου» σε «Κωνσταντίνα Ευαγγελοπούλου».

(Από την Περιφ. Στερεάς Ελλάδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ